

**Изменения и дополнения №3
в Договор присоединения,
утвержденного решением Правления
ТОО «Индустриальная зона
Алматы» №1 от 9 января 2025 года**

1. Внести в Договор присоединения (далее-Договор) следующие изменения:

1.1. подпункт 4.1.5. пункта 4.1. исключить;

1.2. пункт 4.2. дополнить подпунктами 4.2.7. – 4.2.13 и изложить в следующей редакции:

«4.2.7. АИА аумағын қауіпсіздік талаптарына, санитарлық нормалар мен абаттандыру стандарттарына сәйкес келетіндей етіп күтіп ұстауды қамтамасыз ету;	4.2.7. обеспечивать содержание территории ИЗА таким образом, чтобы она соответствовала требованиям безопасности, санитарным нормам и стандартам благоустройства;
4.2.8. инженерлік және көлік инфрақұрылымының жай-күйіне тұрақты мониторинг жүргізу және Орындаушының жауапкершілік аймағында анықталған кемшіліктерді дереу жою;	4.2.8. регулярно проводить мониторинг состояния инженерной и транспортной инфраструктуры и незамедлительно устранять обнаруженные недостатки в зоне ответственности Исполнителя;
4.2.9. АИА қатысушыларының өтініштеріне, шағымдарына және сұрау салуларына уақтылы ден қоюды қамтамасыз ету;	4.2.9. обеспечивать своевременное реагирование на обращения, жалобы и запросы Участников ИЗА;
4.2.10. авариялық немесе ықтимал қауіпті жағдайлар туындаған кезде оларды жою жөнінде дереу шаралар қабылдау және АИА қатысушыларын хабарлау;	4.2.10. при возникновении аварийных или потенциально опасных ситуаций немедленно принимать меры по их устранению и информировать Участников ИЗА;
4.2.11. Орындаушының жауапкершілік аймағындағы инфрақұрылым объектілерінің сақталуына және жарамдылығына кепілдік беру;	4.2.11. гарантировать сохранность и исправность объектов инфраструктуры, находящихся в зоне ответственности Исполнителя;
4.2.12. АИА қатысушысына аумақты күтіп ұстау бойынша орындалған жұмыстардың есептері мен актілеріне қол жетімділік беру;	4.2.12. предоставлять Участнику ИЗА доступ к отчетам и актам выполненных работ по содержанию территории ИЗА;
4.2.13. мердігерлік ұйымдардың іс-қимылдарын үйлестіруді жүзеге асыру және қызмет көрсету кезінде олардың іс-әрекеттері үшін жауапты болу.	4.2.13. осуществлять координацию действий подрядных организаций и нести ответственность за их действия при оказании Услуг.»

1.3. подпункт 4.3.5. пункта 4.3. изложить в следующей редакции:

«4.3.5. АИА аумағын қозғайтын жоспарланған және жүргізілетін жұмыстар туралы Орындаушыдан уақтылы, толық және шынайы ақпарат алу;	4.3.5. получать своевременную, полную и достоверную информацию от Исполнителя о планируемых и проводимых работах на территории ИЗА;»
---	--

1.4. пункт 4.3. дополнить подпунктами 4.3.6. – 4.3.9 и изложить в следующей редакции:

«4.3.6. Орындаушыдан АИА қызмет көрсететін жалпы пайдаланымдағы аумақтың қауіпсіз, жарамды және тиісті жай-күйін қамтамасыз етуді талап етуге;	4.3.6. требовать от Исполнителя обеспечения безопасного, исправного и надлежащего состояния территории ИЗА;
4.3.7. Орындаушыдан Тараптар белгілеген ақылға қонымды мерзімде бұзушылықтарды, ақауларды немесе кемшіліктерді жоюды талап ету;	4.3.7. требовать от Исполнителя устранения нарушений, дефектов или недостатков в разумный срок, установленный Сторонами;
4.3.8.Орындаушының осындай өтініштерді міндетті түрде қарауымен көрсетілетін қызметтердің сапасына арыздар мен шағымдармен Орындаушыға жүгінуге;	4.3.8. обращаться к Исполнителю с заявлениями и жалобами на качество Услуг с обязательным рассмотрением таких обращений Исполнителем;
4.3.9. Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген өзге де құқықтарды жүзеге асыру.	4.3.9. осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Республики Казахстан.»

1.5. подпункт 4.4.4. пункта 4.4. исключить;

1.6. пункт 5.3. исключить;

1.7. пункт 5.4. изложить в следующей редакции:

«5.4. 2026 жылғы 12 айдағы қызметтер құнының жалпы сомасының 30% (отыз пайызы) мөлшерінде аванстық төлемді қамтамасыз еткен ИА қатысушылары үшін қызметтердің қалдық құны шарт бойынша көрсетілген қызметтердің бірінші актісінен бастап Орындаушының қызметтер көрсетуіне қарай 2026 жылы өтелуге тиіс. Индустриялық аймақтың қатысушысы ретінде қызметті жүзеге асыру туралы шарт бұзылған жағдайда аванс Иса қатысушысына қайтарылуға тиіс.	5.4. Для Участников ИЗА, обеспечивших авансовый платеж в размере 30% (тридцати процентов) от общей суммы стоимости Услуг за 12 месяцев 2026 года, остаточная стоимость Услуг подлежит погашению в 2026 году по мере оказания Услуг Исполнителем, начиная с первого Акта оказанных услуг по Договору. В случае расторжения договора об осуществлении деятельности в качестве участника индустриальной зоны аванс подлежит возврату Участнику ИЗА.»
--	---

1.8. Дополнить пунктом 6.4. и изложить в следующей редакции:

«6.4. Орындаушы қызмет көрсету кезінде тартылған үшінші тұлғалардың әрекеттері мен әрекетсіздігіне жауап береді. АИА аумағын тиісінше ұстамау салдарынан қатысушының мүлкіне залал келтірілген жағдайда, Орындаушы мұндай залалды Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген тәртіппен өтеуге міндеттенеді.	6.4. Исполнитель отвечает за действия и бездействие привлечённых третьих лиц при оказании Услуг. В случае причинения ущерба имуществу Участника вследствие ненадлежащего содержания территории ИЗА Исполнитель обязуется возместить такой ущерб в порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан.»
---	---

1.9. пункт 4 Приложения №2 к Договору «Заявление о присоединении к договору» исключить.

1.10.пункт 5 Приложения №2 к Договору «Заявление о присоединении к договору» считать пунктом 4 Приложения №2.

2. Настоящие Изменения и дополнения №3 вступают в силу по истечении 30 (тридцати) календарных дней с даты размещения уведомления на официальном интернет-ресурсе ТОО «Индустриальная зона Алматы».